



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИВ 311/24

Дана 08.07.2025. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Мирослава Антонијевића из Крагујевца, ул. Велика Сугубина бб, ЈМБГ [REDACTED], у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ 990/24 од 09.08.2024.године, на основу члана 173, члана 177. и члана 178. ст. 2 и члана 183 ст. 1 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 08.07.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да непокретности које извршни дужник Мирослав Антонијевић из Крагујевца, ул. Велика Сугубина бб, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1 и то кат.парцела бр. 1308/3, површине 1631 м2, кат.парцела бр. 1308/5, површине 2776 м2, кат.парцела бр. 1308/6, површине 7224 м2, кат.парцела бр. 2464, површине 4690 м2, кат.парцела бр. 1275, површине 1320 м2 и кат.парцела бр. 1221/5, површине 250 м2, све КО Велика Сугубина, нису продате на првом електронском јавном надметању те да јавно надметање није успело.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја путем електронског јавног надметања непокретности које извршни дужник Мирослав Антонијевић из Крагујевца, ул. Велика Сугубина бб, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1, и то:

- кат.парцела бр. 1308/3, површине 1631 м2, шумско земљиште, шума 3.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 102.078,00 динара а која вредност обухвата вредност дрвне масе на предметној катастарској парцели и вредност шумског земљишта,
- кат.парцела бр. 1308/5, површине 2776 м2, шумско земљиште, шума 3.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 100.872,00 динара а која вредност обухвата вредност дрвне масе на предметној катастарској парцели и вредност шумског земљишта,
- кат.парцела бр. 1308/6, површине 7224 м2, шумско земљиште, шума 3.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 260.928,00 динара, а која вредност обухвата вредност дрвне масе на предметној катастарској парцели и вредност шумског земљишта,
- кат.парцела бр. 2464, површине 4690 м2, шумско земљиште, шума 2.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 338.940,00 динара, а која вредност обухвата вредност дрвне масе на предметној катастарској парцели и вредност шумског земљишта,
- кат.парцела бр. 1275, површине 1320 м2, пољопривредно земљиште, воћњак 3.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 125.302,11 динара,
- кат.парцела бр. 1221/5, површине 250 м2, шумско земљиште, шума 3.класе, КО Велика Сугубина, процењене вредности у износу од 19.044,00 динара а која вредност обухвата вредност дрвне масе на предметној катастарској парцели и вредност шумског земљишта.

III Укупно процењена вредност непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка износи

947.164,11 динара. Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИВ 311/24 од 06.05.2025.године, на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, проценитеља “Експертиза 22” доо из Београда, од дана 30.04.2025.године.

IV На непокретностима које су предмет продаје на другом електронском јавном надметању, осим забележбе закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 311/24 од 25.02.2025.године, постоји уписан и следећи терет, и то:

- извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца насталог по основу уговора о дугорочном кредиту бр. 17654 од 31.07.2009.године, на основу заложне изјаве оверене пред Општинским судом у Крагујевцу под Ов.бр. 10764/09 од 03.08.2009.године у корист Фонда за развој Републике Србије и то на кат.парцели бр. 1308/5, кат.парцели бр. 1308/6, кат.парцели бр.2464 и кат.парцели бр. 1275 КО Велика Сугубина.

V Друго електронско јавно надметање одржаће се дана 06.08.2025.године путем портала електронске продаје.

VI Почетна цена непокретности на другом електронском јавном надметању не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу другом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VII Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VIII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИВ 311/24.

X Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. ст.2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

XIII Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник. Такође, купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIV Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана другог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 311/24 од 09.06.2025.године одређена је прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности ближе описаних у ставу другом изреке закључка.

Дана 08.07.2025.године јавном извршитељу достављени су извештаји о електронском јавном надметању. Увидом у достављене извештаје, јавни извршитељ утврдио је да прво електронско јавно надметање није било успешно будући да није било понудилаца те да нико није уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је сходно одредбама чл. 173, члана 177. и члана 178. ст. 2 и члана 183 ст. 1 и 3 Закона о извршењу и обзбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Топлица

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Имаоцу права прече куповине
- Електронска огласна табла Коморе
- Портал електронске продаје